デジタル社会推進実践ガイドブック DS-439

コアデータモデル解説書  
土地

2025年（令和7年）3月25日

デジタル庁

|  |
| --- |
| [キーワード]  土地、不動産、データモデル  [概要]  土地の情報をシステム実装する際に参照すべきデータモデルについて解説するガイドブックです。このガイドに従いデータ設計を行うことで、同じ設計規則に従うシステム間、分野間でのデータ連携を容易かつ正確に行えるようになります。また、データ設計を実施するコストも削減することができます。 |

# 土地のデータモデル

土地の情報を記述するためのデータモデルです。

名称や土地住所などの基本的な情報を基礎項目として用意しています。用途に応じて基礎項目を選択し独自項目を追加するなどのカスタマイズを行って利用してください。

## 土地データモデルの項目

土地データモデルの基礎項目は表1の通りです。英語名や記入例などを含む詳細については、別添の「438\_コアデータモデル\_DMD.xlsx」を参照してください。

表1 土地データモデルの基礎項目一覧

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 必須項目 | 項目名 | 説明 |
|  | ID群 | 機械的に採番された土地を一意に識別するID。土地単位に付番する |
| 必 | 用途 | 土地の主要な用途 |
|  | 名称 | 土地の名称 |
|  | 名称(カナ) | 土地のカナ表記 |
|  | 名称(英字) | 土地の英語名またはローマ字表記 |
|  | 通称 | 土地に通称がある場合に記入 |
|  | 説明 | 土地情報として公開可能な詳細情報 |
| 必 | 土地住所 | 住所情報（住所の型） |
|  | 土地面積 | 土地の面積(m2) |
|  | 土地形状イメージURL | 土地の形状を表す情報（イメージURL) |
|  | 土地形状 | 土地の形状を表す記述 |
|  | 備考 | 土地の備考、データ取得の日付等 |
|  | 連絡先情報 | 連絡先の情報（連絡先の型） |

# 関連データ定義

## コントロールド・ボキャブラリ（統制語彙）

###### 土地の用途

都市計画基礎調査実施要領[[1]](#footnote-2)（令和5年6月国土交通省都市局）の土地コードの区分を使用する。

|  |  |
| --- | --- |
| コード | 説明 |
| 201 | 田（水田） |
| 202 | 畑（畑、樹園地、採草地、養鶏（牛・豚）場） |
| 203 | 山林（樹林地） |
| 204 | 水面（河川水面、湖沼、ため池、用水路、濠、運河水面） |
| 205 | その他自然地（原野・牧野、荒れ地、低湿地、河川敷・河原、海浜、湖岸） |
| 211 | 住宅用地（住宅、共同住宅、店舗等併用住宅、店舗等併用共同住宅、作業所併用住宅） |
| 212 | 商業用地 |
| 213 | 工業用地 |
| 219 | 農林漁業施設用地 |
| 214 | 公益施設用地 |
| 215 | 道路用地（道路、駅前広場） |
| 216 | 交通施設用地 |
| 217 | 公共空地（公園・緑地、広場、運動場、墓園） |
| 218 | その他公的施設用地（防衛施設用地） |
| 219 | その他①（ゴルフ場） |
| 220 | その他空地②（太陽光発電のシステムを直接整備している土地） |
| 221 | その他の空地③（平面駐車場） |
| 222 | その他の空地④（その他の空地①～③以外の都市的土地利用：建物跡地、資材置場、改変工事中の土地、法面（道路、造成地等の主利用に含まれない法面）） |
| 223 | 不明 |
| 224 | 低未利用土地(用途に供されていない空地、空家・空店舗・空施設の存する土地等) |

# 変更履歴

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 改定年月日 | 改定箇所 | 改定内容 |
| 2025年3月25日 | 全体 | データ項目を基礎項目として再定義  データモデルの関係性を削除 |
| 2022年5月9日 | - | 初版決定 |

1. https://www.mlit.go.jp/toshi/tosiko/kisotyousa001.html [↑](#footnote-ref-2)